ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ..280/04.07.2025 г...

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, чл. 28, ал. 2 и чл. 34, ал. 1 от Закона за достъп до обществена информация, във връзка с Искане от [redacted], постъпило в Община администрация Златоград, с вх. № 94-00-1838 от 20.06.2025 г., като взех предвид факта, че се иска предоставяне на обществена информация, свързана с дейността на публичен орган

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям достъп до следната обществена информация създадена/съхранявана от Общинска администрация Златоград:

1.1. В края на 2018г. бе въведен в експлоатация подобект „Водовземно съоръжение и конструкция на надземна част от геотермален водоизточник" от обект "Интегрирано използване на термо-минералните води, натрупани в геотермалната система – Ерма река Елидже". В близост до сондажа са изградени басейн и чешма, захранени с топлата минерална вода, които се ползват и от жителите на с. Ерма река.

1.2. През месец март 2025 г., в изпълнение на договор с предмет „Актуализация на инвестиционен проект на подобект „Външен топлопровод от водовземно съоръжение до геотермална централа гр. Златоград" от обект „Изграждане на геотермална отоплителна система на гр. Златоград", в Общинска администрация Златоград е предоставен работен инвестиционен проект. Проектът е изготвен в съответствие с действащите нормативни изисквания и дава решение за полагане на топлопровод, с дължина 13 460,15 м, от сондажа в с. Ерма река до изградената Геотермална централа в гр. Златоград.

Друго инвестиционно предложение, свързано с оползотворяването на минералната вода включва преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в Център за предоставяне на терапевтични услуги и рекреация, с използване на термо-минералната вода от находище „Ерма река – Елидже". Сградата е частна общинска собственост и е разположена в УПИ II-административни услуги, кв.19 по Плана на село Ерма река, община Златоград. Построена е през 60-те години на миналия век, като разполага с два надземни и едно полуподземно ниво. През годините е служила за кметство на селото, като част от нея е преустройвана за детска градина. Към настоящия момент сградата не се експлоатира. През 2016 година е изработен технически проект за нейното преустройство, който предстои да се актуализира. Концепцията за оползотворяване на термоминералните води и изграждане на Център за предоставяне на терапевтични услуги и рекреация е одобрена и предстои нейната реализация, като за тази цел бе изготвено проектно предложение, което се оценява в момента. По сградата ще бъдат изпълнени мерки за енергийна ефективност. Предвиден е и достъп за хора със специфични потребности.

Община Златоград разполага и с инвестиционен проект за обект: Площадно пространство пред сградата на Читалището, с.Ерма река – участък между о.т. 444 към о.т. 479 до о.т. 441 по ПУП на с.Ерма река", за който ще се кандидатства пред финансиращи организации. Проектът дава решение за реконструкция и изпълнение на благоустройствени мероприятия, за да се оформи един модерен център на с. Ерма река. Пешеходната част ще се обогати чрез архитектурни елементи, в уютни места за сядане с гледка към площадното пространство и читалището. Ще се създаде хармонично пространство за хората, което ще разчупи визията на площада и ще повиши естетиката на новообразуваната среда.

Предвижда се монтиране на комбинирано детско съоръжение, перголи, кашпи с растителност, ново осветление и чешма с топла термо-минерална и студена вода.

1.3. Предстои да се проведат обществени поръчки за избор на изпълнители за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект „Външен топлопровод от водовземно съоръжение до геотермална централа гр. Златоград“ със съществените изисквания към строежите, строителство и упражняване на авторски и строителен надзор. Към настоящия момент се изготвят техническите задания и спецификации за провеждането на поръчките. Предвиждаме изграждане на трасето, до размера на осигуреното финансиране за първи строителен етап, който да се изпълни до края на 2026 г.

Вторият обект е част от Концепция за интегрирани териториални инвестиции с наименование: „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност ". Община Златоград е партньор, с дейност „Разработване на нови туристически атракции за развитие на балнеотуризъм и малките населени места в община Златоград“. Дейността попада в сфера туризъм и включва преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в Център за ефективно управление и оползотворяване ресурсите на минерален извор за терапевтични и енергийни нужди в с.Ерма река, община Златоград, закупуване на 20 електрически велосипеда и поставяне на две зарядни станции. Концепцията е одобрена и през месец февруари, тази година, е подадено проектно предложение за осигуряване на финансиране на одобрените дейности. Предложението все още е в етап на оценка. След като бъде одобрен, проектът ще се реализира в срок от 24 месеца.

1.4. Старото кметство в с. Ерма река е двуетажна масивна сграда (два етажа + приземен) със застроена площ 252 кв. м. Построена е през 1960 г. с цел да се предоставят в нея административни услуги на местното население. По-късно в нея се помещава детската градина. Сградата е публична общинска собственост. За нея има изготвен проект за изграждане на Център за предоставяне на терапевтични услуги и рекреация, като идеята ни е да поставим началото и на развитието на здравния туризъм в Община Златоград.

Сградата не е обявявана за продажба или отдаване под наем.

1.5. Обект „Водовземно съоръжение и конструкция на надземна част от геотермален водоизточник" се стопанисва от Община Златоград.

1.6. В Капиталовата програма за 2024 г. бе включен обект "Изграждане на Топлопреносна мрежа с. Ерма река“.

Обявени бяха две обществени поръчки с предмет „Изпълнение на инженеринг – проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор на обект "Изграждане на Топлопреносна мрежа с. Ерма река“ на 21.06.2024 г. и на 24.07.2024г. В обявените срокове за подаване на оферти не е получена нито една оферта и обществените поръчки са прекратени.

В Капиталовата програма на Община Златоград за 2025г. отново е включен обект „Топлопреносна мрежа с. Ерма река – проектиране и частично СМР“.

1.7. През 2008 г., за оползотворяването на енергията на геотермалната вода като природен ресурс е изготвен работен проект, който включва изпълнението на четири подобекта със специфични, по своя характер, строителни дейности:

Подобект 1 – Изграждане на водовземно съоръжение-прокарване и оборудване на сондаж (860 m) за улавяне на минералните води, оборудван с помпа и автоматика.

Подобект 2 - Изграждане на тръбопровод с дължина 13 500 m. По трасето е предвидено да се изградят шахти за контролно-измервателна и регулираща апаратура.

Подобект 3 - Изграждане на Геотермална централа в гр. Златоград, оборудвана с техника за контрол на налягането в тръбопровода и за контрол температурата на водата от градската мрежа.

Подобект 4 - Строителство на градска топлопреносна мрежа, изграждане на седем абонатни станции за отопление на осем обществени сгради, изпълнение на два моста, с дължина 18m и 32m, за преминаване през реката в града.

За обекта има издадени отделни разрешения за строеж за четирите подобекта:

- ✓ подобект „Геотермална станция" е изпълнен частично – изградена е сградата без съоръжения и обзавеждане;
- ✓ подобект „Водовземно съоръжение и конструкция на надземна част от геотермален водоизточник" е въведен в експлоатация и за него има Разрешение за ползване;
- ✓ за подобект „Външен топлопровод от водовземно съоръжение до геотермална централа в гр. Златоград" – Разрешение за строеж №30 от 07.07.2015 г. (разрешението за строеж е с изтекъл срок, през 2025 г. е изготвена актуализация на работния проект, който е съгласуван с всички институции, които имат отношение към предмета на проекта, предстои изготвяне на комплексен доклад и издавана на разрешение за строеж);
- ✓ за подобект „Градска топлопреносна мрежа и абонатни станции до 8 обекта с обществено предназначение на територията на гр. Златоград" – Разрешение за строеж №48 от 04.09.2009 г. (строителството на обекта е започнало);

Изпълнението на най-значимия, за Община Златоград, проект започва през 2009 г. със средства от Държавния бюджет, отпуснати с Постановление на Министерски съвет. До преустановяване на плащанията по постановлението, са изпълнени част от предвидените дейности за подобект 3 „Геотермална централа" и за подобект 4 „Градска топлопреносна мрежа и абонатни станции до 8 обекта с обществено предназначение на територията на гр. Златоград".

Строителството на проект „Изграждане на геотермална отоплителна система на град Златоград" продължава през 2014 г., благодарение на решение на УС на ПУДООС, с което се отпуска безвъзмездна финансова помощ за изграждане на водовземното съоръжение, първият подобект от общия инвестиционния проект. Строителните дейности за изграждане на водовземното съоръжение и конструкцията на надземната му част приключиха през 2015 г. Обектът е въведен в експлоатация в края на 2018 г.

През май 2019 г. получихме Технико-икономически анализ на проекта за „Интегрираното използване на термоминералните води, натрупани в геотермалната система Ерма река- Елидже, включително и допълнителни проучвания и обследвания, свързани с анализни варианти за оползотворяване на термо-минералната вода за топлоснабдяване и балнеология. Разгледани са три типа материал за тръби и са анализирани подробно характерните особености на трасето, както и са предложени иновативни подходи за изграждането на довеждащия тръбопровод и вътрешната разпределителна мрежа до абонатните станции. Събрани са данни от специфични анкетни карти, които представят общото мнение за намерението на гражданите и бизнеса да използват геотермална отоплителна система, да ползват минерална вода в жилищата си, СПА центрове и басейни за балнеология.

През 2022 г. получихме и технически проект за „Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонатни (разпределителни) станции в гр. Златоград". Трасетата на вътрешно-разпределителната мрежа за пренос на минерална вода са ситуирани по поречието на реките „Върбица", „Голяма река" и „Малка река". Тръбите са окачени по брегоукрепителните стени, с определени разпределителни кранови шахти на определи 35 пункта - абонатни (разпределителни) станции. Системата е оразмерена за общо приблизително водно количество 26 l/s.

1.8. Развитието на туризма, като приоритет за Община Златоград, е заложено във всички стратегическите документи.

В резултат на последователни и координирани действия между публичния и частния сектор, Община Златоград вече е устойчива туристическа дестинация в областта на културен туризъм, спортен туризъм и еко туризъм. Тази констатация е обективирана в Отчета за изпълнението на Програма на дейностите за развитието на туризма в Община Златоград за 2024 г.

По данни на водения, в Общинска администрация, регистър на категоризираните туристически обекти, към 31.12.2024 г., на територията на Община Златоград функционират 57 места за настаняване. През 2024 г. категория са получили 5 нови места за настаняване. Легловата база в местата за настаняване на територията на Община Златоград, към 31.12.2024 г., е 1 005 легла. Броят на декларираните нощувки на територията на Община Златоград, в Единната система за туристическа информация, към 31.12.2024 г., е 73 075 бр. В сравнение с 2023 г., броят на реализираните нощувки се повишава с 11 078 бр. (61 997 бр. към 31.12.2023 г.)

През 2024 г. категория са получили 2 нови заведения за хранене и развлечение в Община Златоград. Към 31.12.2024 г. броят на местата за сядане в заведения за хранене и развлечение е 3 933 бр.

За развитие на туризма в Община Златоград, неминуемо един от основните лостове за неговото стимулиране са културни и спортни събития, организирани не само от местната власт, но и от всички, които имат отношение към популяризирането на Община Златоград като туристическа дестинация.

1.9. Планът за интегрирано развитие (ПИРО) на община Златоград е последният стратегически документ разработен в съответствие с нормативните изисквания в областта на регионалното развитие. Той представлява основен документ за стратегическо планиране на устойчивото интегрирано развитие на територията на общината за периода 2021 – 2027. ПИРО определя средносрочните цели и приоритети за развитие на общината и връзките ѝ с други общини в съответствие с интегрираната териториална стратегия за развитие на ЮЦР - региона за планиране от ниво 2 и Общия устройствен план на общината (ОУП).

ПИРО и всички останали стратегически документи за развитие на Община Златоград, даващи отговор за актуалното състояние и развитието на селски, балнео и еко-туризъм, са публикувани на официалната интернет страница – www.zlatograd.bg, в раздел - документи, подраздел - стратегически документи, планове, програми и други.

1.10. Когато говорим за качествен живот в нашата община, основният въпрос, който си задава всеки един човек, решил да живее и да се развива тук, е „Какво ще работя?“. Ролята на местната власт е да създава добри условия за развитие на икономическия климат в района, използвайки всички негови потенциали. За тази цел, адекватните мерки, които да осигурят условия за живот в малката ни община и които да активират местни икономически инициативи, са инвестиции в добра пътна инфраструктура, както и благоустрояване на терени за обществено ползване във всички населени места.

Преодоляването на демографската криза е най-голямото ни предизвикателство, пред което сме изправени. Смятам че мерките, които сме предприели за справяне с този проблем, свързани с осигуряването на подходящи условия за живот, са един от начините за привличане на младите хора да живеят и да се развиват тук, в нашата община. А подходящи условия на живот са: качествено образование, надеждно здравеопазване и сигурност в съществуващия обществен ред.

За да се постигне търсения резултат, обаче, е важно да се разбере значимостта на общината като общност! Обединяването на усилията на граждани, местен бизнес, местна власт, за развитие на малката ни община, във времена на демографски срив, е най-полезното действие за стимулирането на икономическото развитие на територията ни.

Добра възможност за стимулиране на местното предприемачество и за развитие на собствен бизнес, в родния край, е именно Местната ни инициативна група Кирково – Златоград, чрез която местната власт създава условия за подобряване на бизнес климата в общината, както и подкрепа на малките и средни предприятия.

В Програмата за управление на Община Златоград 2023 – 2027г. се съдържат основните принципи на управление, цели, приоритети, дейности, срокове за изпълнение и очакваните резултати, които дават отговор на въпроса за мотивите, които да накарат младите хора да останат или да се завърнат в родните си села.

Програмата на Кмета на Община Златоград е публикувана на официалната интернет страница – www.zlatograd.bg, в раздел - документи, подраздел - стратегически документи, планове.

1.11. Всяка бюджетна година, Община Златоград организира публично обсъждане на предложенията, които да се включат в общинския бюджет. За населено място с. Ерма река всички реализирани инвестиции, като благоустрояване на общинската инфраструктура, публично-частни партньорства, проектиране на значими инфраструктурни обекти, са публикувани на официалната интернет страница на Община Златоград – www.zlatograd.bg, в панел „бюджет и финанси“, раздел „Инвестиционна програма“ и в раздел „Администрация“, подраздел „Отчети на кмета“.

2. Достъпът на заявителя до поисканата от заявителя информация да се осигури в срок до 04.08.2025 г.

3. Предоставянето на достъп до обществена информация да се извърши на електронен адрес:

4. Обществената информация да се предостави в следната форма: По електронен път, на адрес: „ с изпращане на настоящата заповед.

5. За предоставяне на исканата обществена информация не се дължат разходи, съгласно Наредба № Н-1 от 07.03.2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация на Министъра на финансите, поради предоставянето им по електронен път.

6. Заповедта да се изпрати на посочената електронна поща: , с потвърждение за получаване или да се връчи срещу подпис на заявителя.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на Община Златоград

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Смолян по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ЕУ/ЕЧ